

TE HUUR - APPARTEMENT

Dries 25 B0101, 9255 Buggenhout

€ 1.000

Ref. 5828297



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: landelijk

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen en lichtrijke duplex op "Den Dries" (gekend als grootste dorpsplein van Vlaanderen). Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft. Het appartement zelf bestaat uit een hal, praktische bergruimte, apart gastentoilet, een zeer lichtrijke woonkamer met een volledig geïnstalleerde open keuken en uitzicht op de groene en prachtige Dries. Aansluitend aan deze geweldige ruimte vinden we een zeer zonnig terras van maar liefst 27m²! Via de moderne trap komen we uit in de nachthal die verbinding maakt met de 2 slaapkamers van 19m² en 10m² alsook de hedendaagse badkamer met douche en tweede WC. Tot slot vindt u achteraan het perceel nog een handige garagebox.

CV op aardgas. EPC: 200 kWh/m²/j en UC: 2898512-RES (B-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 22,15 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 2898512-RES

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 60m

Winkels nabij: 70m

Openbaar vervoer nabij: 220m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee