Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 970

Dries 19B, 9255

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 95m²
Buurt: landelijk

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen en lichtrijk appartement op "Den Dries" (gekend als grootste dorpsplein van Vlaanderen).
Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een privatieve inkom, aparte wc, ruime & lichtrijke leefruimte met aansluitend terras, geïnstalleerde keuken, een praktische badkamer met douche en de twee volwaardige slaapkamers. Tot slot vindt u aan de zijkant van het perceel nog een handige open staanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot elektrisch laden op parkeerplaats ernaast!

CV op aardgas. EPC: 186 kWh/m²/j en UC: 2808685-RES-1 (B-label)
Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 970,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 16 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 1998
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 2808685-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: 60m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 2.900m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1