Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

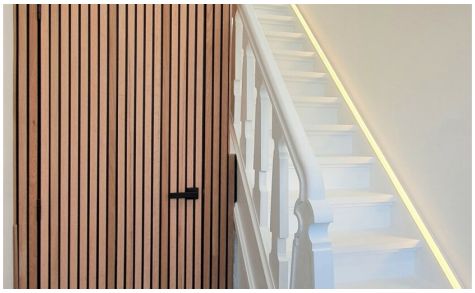
TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.150

Dries 57 B B101, 9255

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 116m²
Buurt: landelijk

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen en lichtrijk appartement op "Den Dries" , gekend als grootste dorpsplein van Vlaanderen.
Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft.

Het volledig gerenoveerde appartement bestaat op het gelijkvloers uit een privatieve inkom en een aparte WC. Op de eerste verdieping geeft de moderne hal uit op zowel een eerste slaapkamer, een praktische bergruimte alsook op de lichtrijke woonkamer met uitzicht op "Den Dries" en een open keuken.
Op de 2de verdieping bevinden zich de prachtige eigentijdse badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche en de tweede, zeer ruime slaapkamer (36 m²) inclusief aansluitende dressing.
Tot slot vinden we achteraan een zonnige tuin van maar liefst 95m².

CV op aardgas. EPC: 141 kWh/m²/j en UC: 2522592
Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 12,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 141
EPC code: 2522592-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: 230m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (95,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,50 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 36,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee