

TE HUUR - APPARTEMENT

Rosstraat 106 B2, 9200 Dendermonde

Verhuurd

Ref. 5905572



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 1030m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig lichtrijk nieuwbouwappartement is een onderdeel van het zeer moderne en energiezuinige nieuwbouwcomplex "Anne".

Deze is gelegen in de Rosstraat nabij het centrum van Baasrode en kent dus een zeer gunstige ligging in de nabijheid van openbaar vervoer en scholen!

Het appartement, dat op het gelijkvloers gelegen is, omvat een inkomhal, 2 moderne slaapkamers, aparte wc, hedendaagse badkamer met inloopdouche, lichtrijke leefruimte met een prachtige open keuken en een aansluitende bergruimte. We sluiten af met een terras van 15m², een tuin van 44m² en aansluitend een afgesloten garage met berging. Achteraan bevindt zich nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

CV op aardgas. E-Peil 34 (69 kWh/m²) UC: 42006-G-OMV_2019091433/EP14854/A001/D01/SD002

Voorzien van verluchtingsstelsel D en fotovoltaïsche zonnepanelen.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 69

EPC code: 42006-G-

OMV_2019091433/EP14854/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 550m

Winkels nabij: 950m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.030,00 m²

Tuin: Ja (44,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 2,70 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1