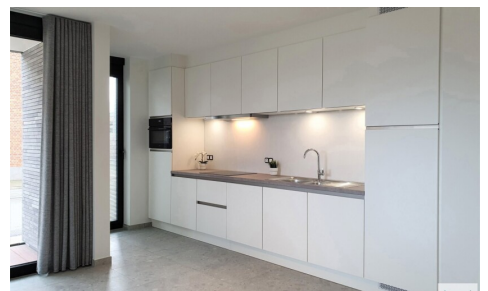


TE HUUR - APPARTEMENT

Rosstraat 106 B1, 9200 Dendermonde

€ 850

Ref. 6806615



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 1030m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig lichtrijk nieuwbouwappartement is een onderdeel van het zeer moderne en energiezuinige nieuwbouwcomplex "Anne".

Deze is gelegen in de Rosstraat nabij het centrum van Baasrode en kent dus een zeer gunstige ligging in de nabijheid van openbaar vervoer en scholen!

Het appartement, dat op het gelijkvloers gelegen is, omvat een inkomhal, 2 moderne slaapkamers, aparte wc, hedendaagse badkamer met inloopdouche, zeer lichtrijke leefruimte met een prachtige open keuken en een aansluitende bergruimte. We sluiten af met een terras van 18m² en achteraan een staanplaats voor de wagen en een gemeenschappelijke fietsenberging.

CV op aardgas. Berekend E-Peil 39. Voorzien van verluchtingsstelsel D en fotovoltaïsche zonnepanelen.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 0478/06.65.05 of mail naar marik@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 550m

Winkels nabij: 950m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 750m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.030,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 2,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

ENERGIE

EPC score: 77

EPC code: 42006-G-

OMV_2019091433/EP14854/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee