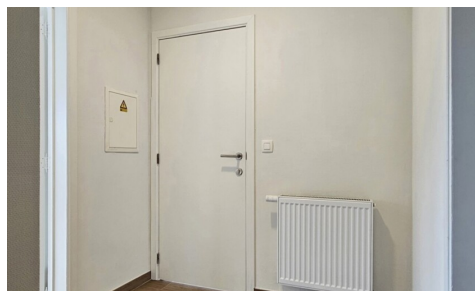


TE HUUR - APPARTEMENT

Heirstraat 5 B6, 9200 Dendermonde

€ 700

Ref. 7620023



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke en instapklare appartement werd volledig vernieuwd in 2026, is ideaal gelegen in het centrum van Appels en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Deze woonst beschikt over een inkomhal, een gezellige leefruimte met veel natuurlijk licht en een open, moderne keuken.

Verder is er één volwaardige slaapkamer, een moderne badkamer met douche en een apart toilet. Daarnaast geniet u ook van een terras, perfect om tot rust te komen.

Om meer van dit pand te bekijken, check het filmpje op onze sociale media!

CV op aardgas. EPC: 121 kWh/m²/j en UC: 3097504-RES-1 (B-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2026
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 29,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 3097504-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 87m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 23,50 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A