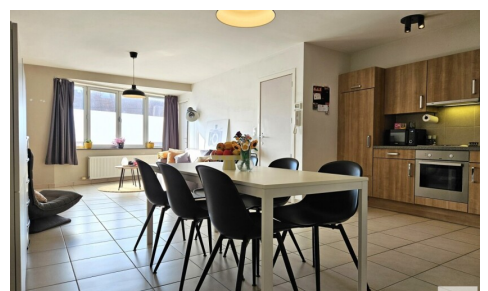


TE HUUR - APPARTEMENT

Broekkantstraat 113 B4, 9200 Dendermonde

€ 745

Ref. 7806194



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit comfortabele en gezellige één slaapkamer appartement is gelegen in de Broekkantstraat nabij het centrum van Baasrode en kent dus een gunstige en rustige ligging in de nabijheid van openbaar vervoer en scholen.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en omvat een inkomhal, de ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, een berging, een praktische badkamer met douche, een apart toilet, de slaapkamer en het aangename terras van 11m².

Als extra troef is er een gemeenschappelijke fietsenberging en vooraan het gebouw nog een parkeerplaats.

CV op aardgas. EPC: 145 kWh/m²/j (Label B) - UC: 20260820-0003935224-RES-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 5,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 3935224-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 41,50 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 1,00 m²

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1