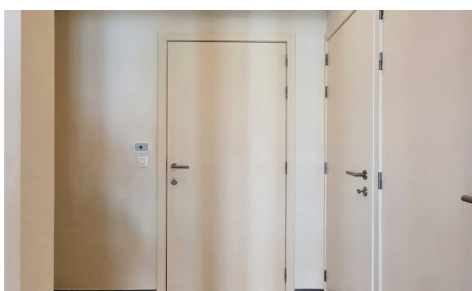


TE HUUR - APPARTEMENT

Termurenlaan 12 BD03, 9320 Erembodegem

€ 700

Ref. 5302223



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk, leeftijds- en rolstoelvriendelijk appartement is gelegen in Residentie Denderhof, gelegen aan de prachtige rustgevende Dender.

Het pand is gelegen op wandelafstand van het centrum van Erembodegem dat gekenmerkt gaat door verscheidene drank en eetgelegenheden.

De indeling van het appartement is als volgt: een inkomhal met een aparte bezoekerstoilet, een lichtrijke woon- en eetkamer, een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een aparte berging, een badkamer met douche en extra toilet en tot slot de slaapkamer van 11,50 m². Tevens is er ook een terras aanwezig.

CV op gas. EPC: 217 kWh/m²/j. (C-label) en UC: 1997989-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 180m

Winkels nabij: 280m

Openbaar vervoer nabij: 270m

Sportcentrum nabij: 800m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 217

EPC code: 1997989-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 5,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D