

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 103 B7, 9280 Lebbeke

Verhuurd

Ref. 5847476



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: nabij station

EPC: 490kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellig en onderhoudsvriendelijk appartement met 1 slpk op de eerste verdieping heeft een totale oppervlakte van 58 m². Deze is gelegen nabij het bruisende centrum van Lebbeke en op wandelafstand van supermarkt en station. Hierdoor kent deze een uistekende ligging en bereikbaarheid door de omgeven winkels en openbaar vervoer. Deze woonst heeft een lichtrijke leefruimte, praktische keuken, 1 slpk. met aparte toilet en wastafel, een douchekamer en 2 terrassen van 4 & 7 m².

CV op gas. EPC: 490 kWh/m² en UC: 3141810-RES. Intussen gunstiger EPC gezien het dak in 2024 werd vernieuwd + geïsoleerd.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21 65 51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 620,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 22,76 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 490

EPC code: 3141810-RES

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: 150m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee