

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 86 B6, 9280 Lebbeke

€ 239.000

Ref. 6240092



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 646m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen en lichtrijk appartement met 2 terrassen in centrum Lebbeke.

Deze woonst is een onderdeel van de hoogwaardig afgewerkte VME Residentie Lotens.

Dit luxueuze appartement op de derde verdieping bestaat uit een inkomhal, een zeer lichtrijke woonkamer, een totaal ingerichte keuken, berging, een eerste slaapkamer van 13,5m² en tweede van 12m², badkamer met bad-douche en een aparte wc.

Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een terras, waardoor je de hele dag in de zon kan vertoeven.

Tot slot is er de mogelijkheid een private staanplaats apart aan te kopen onderaan in het gebouw.

CV op aardgas. EPC: 185 kWh/m²/j en UC: 3302677-RES-1 (B-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 0478/06.65.05 of mailen naar marik@immomiddelpunt.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 862,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 3302677-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 120m

Winkels nabij: 190m

Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 6,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/07/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee