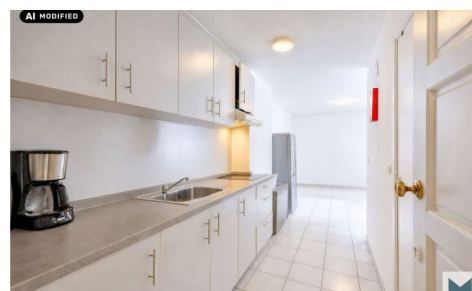


TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

Koning Albert I-straat 8 - 8A, 9280 Lebbeke

€ 549.000

Ref. 7846875



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 6
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering met meerdere verhuureenheden en een reeds bestaande huuropbrengst?

Dan is dit appartementsgebouw met 6 studio's in het centrum van Lebbeke een mooie opportuniteit!

Het gebouw omvat 6 afzonderlijke studio's, telkens bestaande uit een leefruimte, een keuken, een badkamer en één slaapkamer.

De twee studio's op het gelijkvloers beschikken bovendien over een eigen koertje, wat een extra troef is voor de bewoners.

Alle studio's zijn momenteel verhuurd via het ocmw, waardoor u vanaf de aankoop meteen beschikt over een 100% huurgarantie. Het netto rendement betreft maar liefst 4,84% (bruto 6.57%) !

Dit maakt het pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een investering met meerdere huurinkomsten binnen één geheel.

Als extra pluspunt bevindt dit gebouw zich in het centrum van Lebbeke, met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand.

Kortom een opportuniteit voor investeerders die hun vastgoedportefeuille verder wensen uit te breiden.

De EPC's variëren tussen label B (173 kWh/m² jaar) en label E (410 kWh/m² jaar)!

Foto's werden met AI bewerkt met een 'opruim functie'.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.784,00

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 280m

Winkels nabij: 160m

Openbaar vervoer nabij: 71m

Sportcentrum nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 173

EPC code: 3951723-RES-1

EPC klasse: B

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/09/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee