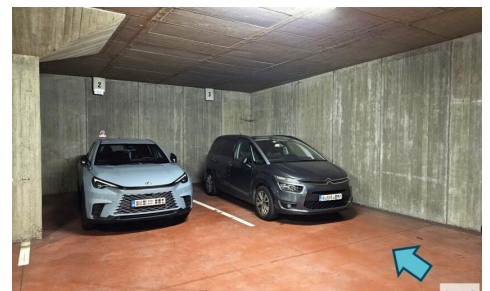
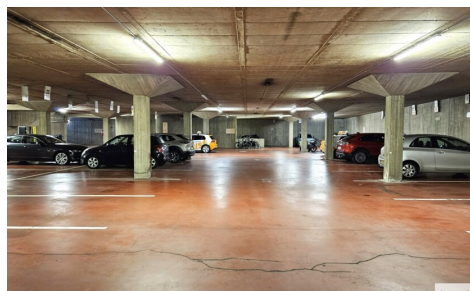
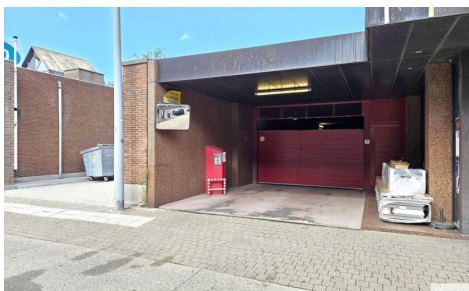


TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

Pleasantstraat - Hofstraat , 9100 Sint-Niklaas

€ 175.000

Ref. 7849242



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende centrale locatie in Sint-Niklaas, op de hoek van de Plezantstraat en de Hofstraat, vinden we deze 11 overdekte staanplaatsen op het gelijkvloers van residentie Boudelo.

De staanplaatsen bieden een comfortabele en veilige parkeeroplossing en zijn bijzonder interessant als investering.

Alle 11 staanplaatsen zijn momenteel verhuurd, waardoor u vanaf de aankoop meteen over een bestaand verhuurrendement beschikt.

Deze staanplaatsen worden aangeboden als één geheel maar kunnen eveneens afzonderlijk aangekocht worden aan 17.000 euro per staanplaats.

Dit biedt zowel voor investeerders als particuliere kopers een interessante mogelijkheid.

Het betreft de staanplaatsen met de nummers 3 - 11 - 13 - 15 - 18 - 20 - 21 - 22 - 27 - 28 - 32

Kortom een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar zorgeloze investering met bestaande huurinkomsten of naar een eigen overdekte staanplaats op een centrale locatie.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.001,00

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 150m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 91m

Sportcentrum nabij: 1.400m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 11