Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

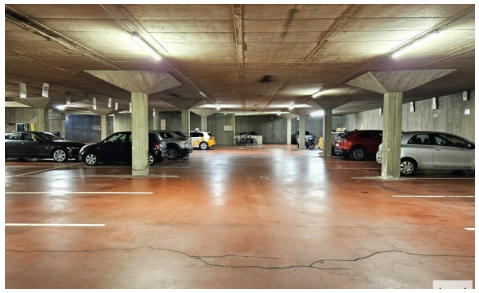
€ 175.000

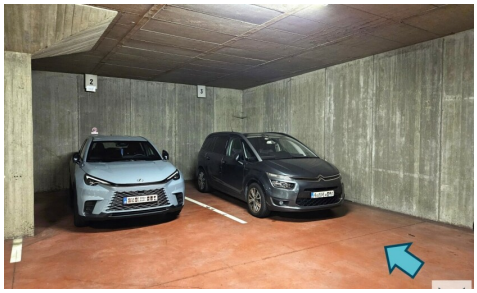
Plezantstraat - Hofstraat , 9100 Sint-

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende centrale locatie in Sint-Niklaas, op de hoek van de Plezantstraat en de Hofstraat, vinden we deze 11 overdekte staanplaatsen op het gelijkvloers van residentie Boudelo.
De staanplaatsen bieden een comfortabele en veilige parkeeroplossing en zijn bijzonder interessant als investering.
Alle 11 staanplaatsen zijn momenteel verhuurd, waardoor u vanaf de aankoop meteen over een bestaand verhuurrendement beschikt.

Deze staanplaatsen worden aangeboden als één geheel maar kunnen eveneens afzonderlijk aangekocht worden aan 17.000 euro per staanplaats.
Dit biedt zowel voor investeerders als particuliere kopers een interessante mogelijkheid.
Het betreft de staanplaatsen met de nummers 3 - 11 - 13 - 15 - 18 - 20 - 21 - 22 - 27 - 28 - 32

Kortom een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar zorgeloze investering met bestaande huurinkomsten of naar een eigen overdekte staanplaats op een centrale locatie.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.001,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 91m
Sportcentrum nabij: 1.400m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 11