

TE KOOP - BOUWGROND

Achterheide , 1840 Londerzeel

€ 285.000

Ref. 7819017



Wenst u ook uw eigendom succesvol te verkopen?

**Contacteer ons voor een
gratis en vrijblijvende schatting!**

**IMMO
MIDDEL
PUNT**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1240m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Prachtig perceel bouwgrond voor het bouwen van een open bebouwing te Londerzeel!

Dit perceel is rustig en groen gelegen, doch in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen, winkels en kent een gunstige verbinding naar grote invalswegen.

Deze grond is gelegen in een verkaveling welke geschikt is voor een open bebouwing met volgende bouwvoorschriften:

- De bouwvrije stroken bedragen 3,5 m van de perceelsgrens.
- Voorgevelbreedte van max. 16m.
- Bouwdiepte van max. 20m op het gelijkvloers (incl. bijgebouwen) en 12m op de verdieping.
- Kroonlijsthoogte tussen 2,50m & 6m - hellend dak tussen 25° & 50°

Afwijkingen kunnen aangevraagd worden via vergunning.

Als extra troef is het perceel zuidwest georiënteerd en droom je weg bij de prachtige, groene vergezichten! Kortom een uitstekend perceel voor het bouwen van uw droomwoning!

Geen bouwplicht!

Voor meer inlichtingen of bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 10,00

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.240,00 m²

Terreindiepte: 72,50 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

