Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 285.000

Achterheide , 1840

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1240m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Prachtig perceel bouwgrond voor het bouwen van een open bebouwing te Londerzeel!
Dit perceel is rustig en groen gelegen, doch in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen, winkels en kent een gunstige verbinding naar grote invalswegen.

Deze grond is gelegen in een verkaveling welke geschikt is voor een open bebouwing met volgende bouwvoorschriften:
- De bouwvrije stroken bedragen 3,5 m van de perceelsgrens.
- Voorgevelbreedte van max. 16m.
- Bouwdiepte van max. 20m op het gelijkvloers (incl. bijgebouwen) en 12m op de verdieping.
- Kroonlijsthoogte tussen 2,50m & 6m - hellend dak tussen 25° & 50°

Afwijkingen kunnen aangevraagd worden via vergunning.

Als extra troef is het perceel zuidwest georiënteerd en droom je weg bij de prachtige, groene vergezichten!
Kortom een uitstekend perceel voor het bouwen van uw droomwoning!

Geen bouwplicht!
Voor meer inlichtingen of bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 10,00

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.240,00 m²
Terreindiepte: 72,50 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee