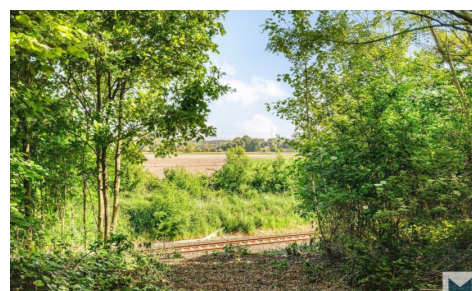
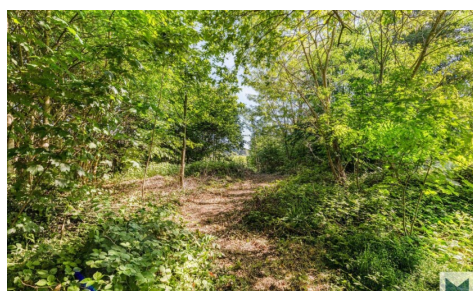


## TE KOOP - BOUWGROND

Steenhuffelstraat 119, 1840 Malderen

€ 195.000

Ref. 7060452



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 742m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Prachtig perceel grond met mogelijkheid voor het bouwen (met stedenbouwkundig attest!) van een open bebouwing te Malderen!§

Dit perceel is gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer en scholen en kent een gunstige verbinding naar grote invalswegen.

Deze grond is gelegen in een verkaveling en is geschikt voor een open bebouwing met volgende bouwvoorschriften:

De bouwvrije stroken bedragen minimum 3,5 m van de perceelsgrens, voorgevelbreedte 11m, bouwdiepte 14m, ondergrondse garage toegelaten volgens de verkavelingsvoorschriften, kroonlijsthoogte tussen 2,50m & 6,20m, hellend dak tussen 25° & 50°, afwijking mogelijk indien architectonisch verantwoord, ...

Kortom een uitstekend perceel voor het bouwen van uw droomwoning!

Wordt verkocht met een stedenbouwkundig attest!

Voor meer inlichtingen of bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar [info@immomiddelpunt.be](mailto:info@immomiddelpunt.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 18,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 1.100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 742,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 49,75 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee