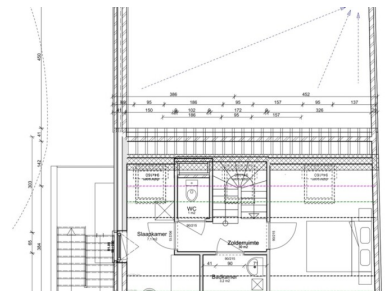
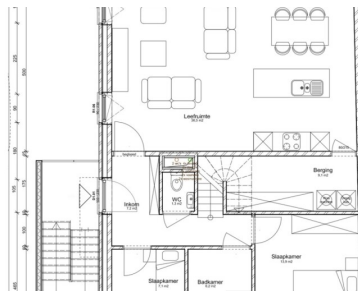


TE HUUR - DUPLEX

9200 Dendermonde

€ 1.150

Ref. 6928643



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke, energiezuinige en kwalitatieve nieuwbouw appartement is gelegen te Oudegem in een groene oase van rust.

De woonst kent een zeer gunstige ligging tussen Dendermonde en Aalst in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen, dorpskern van Oudegem, ...

Uiterst uniek is het groene parkgebied op de site met kindvriendelijke buitenspeelruimte.

Deze gemeenschappelijke plaatsen zorgen ervoor dat je deel uitmaakt van een gezellige buurt met veel sociaal contact voor jong en oud.

Deze duplex omvat een privatieve inkom, een zeer lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste en open keuken, een praktische berging, de eerste moderne badkamer met douche, aparte wc en twee slaapkamers. Op de verdieping bevindt zich de tweede badkamer met ligbad, aparte wc en de overige 2 slaapkamers (of ruimte voor bureau, dressing,...)

Als extra troef beschikt deze nieuwbouw over een zonnig terras van maar liefst 10,50m²!

Zeer energiezuinig door aanwezigheid van fotovoltaïsche zonnepanelen (2900 Wp), warmtepomp met koeling en vloerverwarming, verluchtingsysteem D en berekend E-peil van 20.

Verplicht bij te huren van twee ondergrondse staanplaatsen aan 125 euro/maand incl. ondergrondse berging. Tot slot zijn er ook gemeenschappelijke fietsenstaanplaatsen aanwezig.

Totale bewoonbare oppervlakte is bruto.

CV via warmtepomp. E-peil van 20. (EPB voorafberekening dossier 22-086)

Foto's dienen ter illustratie, afwerkingsmaterialen kunnen afwijken.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 750m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 1.300m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,50 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 9,00 m²

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Badkamer 2 : 3,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 10,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

PARKING

Parkings binnen: 2