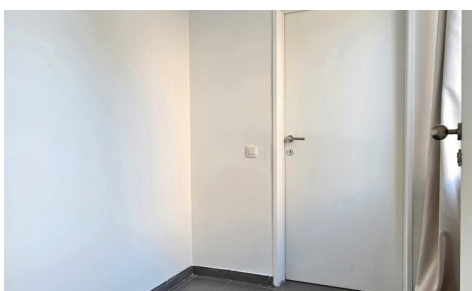


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Vierhuizen 27 B0001, 9255 Buggenhout

€ 1.050

Ref. 5302242



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruim, centraal gelegen appartement op het gelijkvloers te Buggenhout.

Door deze zeer gunstige centrale ligging ben je vlakbij oa. het openbaar vervoer, scholen, winkels, sportcentra,..

Deze woonst werd vernieuwd en is voorzien van een inkomhal, een zeer ruime woonkamer van maar liefst 44 m², een uitgeruste keuken, een nachthal, 3 volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche, aparte toilet en 2 bergingen. Als extra troef bevindt er zich achter het gebouw nog de garagebox en de gemeenschappelijke tuin van +/- 300 m²!

CV op gas. EPC: 191 kWh/m²/j met een label B en UC: 2722670-RES-1

Voor extra inlichtingen of een bezoek, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 191

EPC code: 20221224-0002722670-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 160m

Winkels nabij: 290m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Ja (295,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1