

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 140.000

Park Terlinden 10 B49, 9300 Aalst

Ref. 6602671



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²

Buurt: woonkern

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gelijkvloers appartement in de nabijheid van winkels, openbaar vervoeren en scholen aan de buienrand van Aalst.

Deze is gelegen in residentie Valerius De Saedeleer aan het rustige en groene Park Terlinden.

Het appartement beschikt over een inkom met vestiaire, een lichtrijke leefruimte, een moderne en recent vernieuwde keuken (2025), een badkamer met douche-in-bad, een apart toilet, 1 volwaardige slaapkamer en een kelder-berging.

Tot slot is er nog een gezamenlijke fietsenberging, een gemeenschappelijke tuin en parkeerplaatsen alsook het prachtige uitzicht op het park.

CV op gas. EPC: 320 kWh/m²/j (label D) en UC: 2327503-RES-1.

Totale bewoonbare opp is bruto.

Kleine huisdieren toegelaten mits ze geen overlast veroorzaken volgens basisakte.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21 65 51 of mail naar info@immomiddelpunt.b

FINANCIIEEL

Prijs: € 140.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Bouwjaar: 1966

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 2327503-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 230m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 20,50 m²

Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Nachthal: 2,50 m²

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 2,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B