

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Emile Bockstaellaan 360 B1, 1020 Laken

€ 299.000

Ref. 7555296



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Buurt: centraal

EPC: 320kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante en praktisch ingedeelde gelijkvloerse appartement van maar liefst 131m² op een toplocatie, vlakbij het groene Park van Laken.

Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het karaktervolle appartement beschikt over een inkom, een gezellige leefruimte, praktische keuken met berging, 2 volwaardige slaapkamers en vernieuwde badkamer met ligbad en douche. Extra troeven zijn de charmante sierlijsten, hoge plafonds, authentieke deuren en houten vloeren.

Op de benedenverdieping bevindt zich nog een 2e badkamer met douche en een extra ruimte van 22,50m² die perfect kan dienen als bureau, dressing, hobbyruimte of extra bergruimte. Achteraan geniet je van een aangename, privaatieve stadskoer van 13,50m² waar u in alle rust kan genieten van een gezellig moment buiten.

In de gemeenschappelijke kelder is er bovendien nog een privéberging, handig voor extra opslag.

De ligging is een absolute troef: centraal gelegen en in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels en scholen.

U geniet hier van een uitstekende bereikbaarheid én een groene omgeving nabij het Park van Laken. Kortom een appartement met veel troeven. Mis deze kans niet!

EPC: 320 kWh/m²/j en F label met UC: 20180408-0000525399-01-5

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 882,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Bouwjaar: 1932

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 22,50 m²

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 20180408-0000525399-01-5

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 140m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 280m

Sportcentrum nabij: 850m

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 25,50 m²

Keuken: 13,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: 4,50 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 4,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee