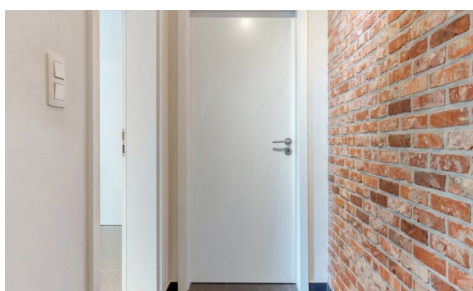


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Brouwerijstraat 2 B001, 1840 Londerzeel

€ 279.000

Ref. 7180055



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, lichtrijke en gerenoveerde gelijkvloers met terras te Steenhuffel.

Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft.

Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2010 en bestaat uit een inkomhal, een aparte wc, een praktische badkamer met inloopdouche, twee slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met een moderne open keuken en aparte berging/wasplaats. Aansluitend vinden we een terras van 6m² waar het s'avonds fijn vertoeven is.

Tot slot vindt u achteraan het perceel nog een praktische staanplaats die mee kan aangekocht worden voor 15.000 euro.

Dit appartement is momenteel verhuurd aan een 851€/maand wat reeds zorgt voor een onmiddellijke huurinkomst!

CV op gas. EPC: 207kWh/m²/j en UC: 2891224-RES-1 (C-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2010

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 207

EPC code: 2891224-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 7m

Openbaar vervoer nabij: 160m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja