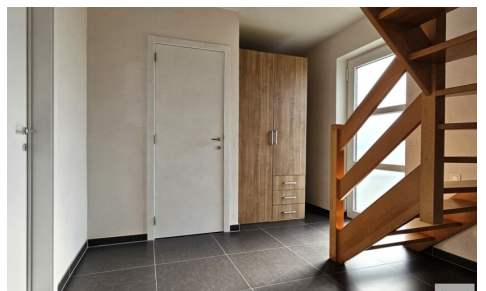


TE HUUR - HUIS

Brielstraat 22, 9255 Buggenhout

€ 1.350

Ref. 7060253



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 871m²
Terras opp.: 59m²
Buurt: woonkern

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, ruime en hedendaagse OB in Buggenhout (Briel)!

Dit energiezuinig pand kent een zeer gunstige en groene ligging in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

De gelijkvloers omvat de inkom, aparte wc, een bureau/slaapkamer, de ruime en lichtrijke leefruimte met open, moderne keuken met aansluitend een praktische berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 ruime volwaardige slaapkamers, een dressing, een ruime badkamer met douche en ligbad, aparte wc en nog een extra bergruimte.

Tot slot is er een zonnige, ruime en zuid-oost gerichte tuin waar het rustig vertoeven is!

CV op gas. EPC: 117 kWh/m²/j. (B-label) en UC: 3664165-RES-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 8,30 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 3664165-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 220m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Sportcentrum nabij: 3.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²

Tuin: Ja (645,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 10,50 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 14,50 m²

Bureau: Ja

Nachthal: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Dressing: 7,00 m²

Badkamer 1: 14,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 58,50 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3