

TE KOOP - HUIS

Jan Jeliestraat 11, 9300 Aalst

€ 115.000

Ref. 7770147



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: woonkern

EPC: 541kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENTEN : 08/08/26 tussen 14u-16u & 13/08/26 tussen 17u-19u.

Woning wordt verkocht via SmartBid van 14/08/26 om 14u tot en met 23/08/26 om 14u.

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en wensen kan inrichten? Dan is dit renovatieproject aan de buitenrand van Aalst precies wat u zoekt!

Deze gesloten bebouwing geniet van een centrale ligging, in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Dankzij haar gunstige locatie is dit een ideale uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen met alle comfort binnen handbereik.

Er werd reeds een plan van indeling uitgewerkt welke een mooie basis biedt om de woning om te vormen tot een comfortabele en hedendaagse thuis of een interessante investering. Dit plan maakt deel uit van een vergunning die vervallen is.

Met de juiste renovatiewerken kan u hier een eigentijdse woonst creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Bovendien werden reeds verschillende bouwmaterialen aangekocht die mee verkocht worden met de woning. (zie bijlage documenten)

Zo bespaart u niet alleen tijd maar ook een deel van de opstartkosten.

Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en droomt u van een woning die u van A tot Z zelf kan omvormen?

Dan is dit renovatieproject beslist een bezoek waard!

! m² volgens uitgewerkt plan

! Betreft een richtprijs

EPC: 541 kWh/m²/j en UC: 2204748-RES-1 (F-label)

Voor meer inlichtingen kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 493,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Gevelbreedte: 4,70 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 270m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,70 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,50 m²

Berging: 3,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 20,00 m²

ENERGIE

EPC score: 541

EPC code: 20191010-0002204748-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/07/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest-
veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage oppervlakte: 39,50 m²

Parkings binnen: 2