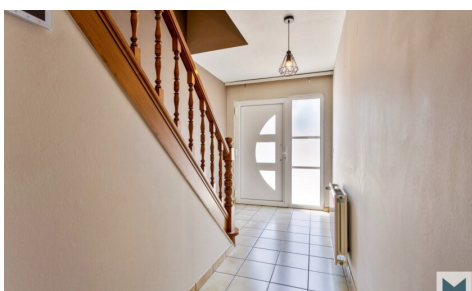


TE KOOP - HUIS

Lijneveldstraat 21, 9255 Buggenhout

€ 375.000

Ref. 5876418



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 425m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen GB met veel karakter en mogelijkheden nabij 'den Dries' te Opdorp.

De woning heeft een zeer gunstige, rustige en groene ligging in de nabijheid van scholen en openbaar vervoer.

De gelijkvloers omvat de inkomhal, ruime leefruimte, nieuwe en moderne keuken, aparte wc, douchekamer, wasplaats en inbandige garage.

Aansluitend is er een grote tuin met overdekt terras en ruim tuinhuis.

Op de tweede verdieping bevindt zich de badkamer met ligbad, 3 volwaardige slaapkamers en een extra kamer die kan dienen als bureau, dressing of berging.

Als extra troef beschikt deze woning over een zeer ruime zolder van maar liefst 51m² die geschikt is als bergruimte of deze kan ook omgevormd worden tot extra kamers.

Kortom veel elementen om verliefd te worden op dit pareltje in het pittoreske Opdorp.

CV op gas. EPC: 178 kWh/m²/j. (B-label) en UC: 3286105-RES-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 0478/06.65.05 of mailen naar marik@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 815,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Gevelbreedte: 8,20 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 3286105-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/09/2017

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 600m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 3.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja (315,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 1,00 m² douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 19,50 m²

Wasplaats: 6,50 m²

Zolder: 51,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/07/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1