

TE KOOP - HUIS

Wauwerbroek 2, 9255 Buggenhout

€ 120.000

Ref. 7061236



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 294m²
Buurt: rustig

EPC: 1045kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een landelijk gelegen, vrijstaande woning en schrikt een totaalrenovatie u niet af? Dan is deze woning iets voor u!

Dit pand kent tevens een zeer gunstige, rustige en groene ligging in de nabijheid van scholen, openbaar vervoer en Buggenhoutbos!

Op de gelijkvloers bevinden zich de leefruimte, keuken, badkamer en bergruimte.

Op de eerste verdiepingen bevinden zich de 2 volwaardige slaapkamers.

Tot slot beschikt dit pand over 2 buitenbergingen van 9m² en 13,50m².

Dankzij de unieke ligging kan u in de zuidoost-gerichte tuin genieten van de rust en zicht op de omliggende groene velden.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

EPC van 1045 kWh/m²/j (label F en UC: 3683651-RES-1).

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 120.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1948

Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²

Gevelbreedte: 4,60 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 22,50 m²

ENERGIE

EPC score: 1045

EPC code: 3683651-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 294,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja (188,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 1,00 m²

Woonkamer: 16,00 m²

Keuken: 12,50 m²

Berging: 2,00 m²

Nachthal: 1,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1