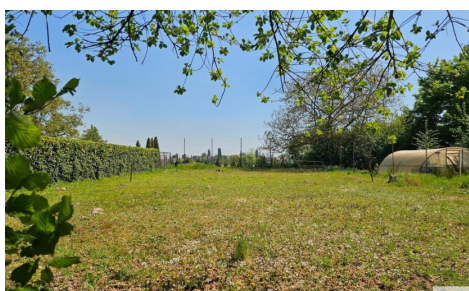


TE KOOP - HUIS

Rosstraat 163, 9200 Dendermonde

Op aanvraag

Ref. 6693205



Wenst u ook uw eigendom succesvol te verkopen?

**Contacteer ons voor een
gratis en vrijblijvende schatting!**

 **IMMO
MIDDEL
PUNT**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 3933m²
Buurt: centraal

EPC: 550kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 864,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 550
EPC code: 3554865-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/03/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 21/03/2025

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.933,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Berging: 11,50 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Zolder: 14,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/03/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1