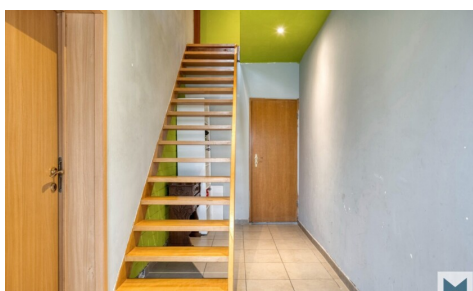


TE KOOP - HUIS

Boonwijkstraat 42, 9200 Dendermonde

€ 275.000

Ref. 7181643



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 480m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: woonkern

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen HOB met 4 slpks en veel mogelijkheden in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen.

Bent u op zoek naar een woning met veel ruimte en schrikken wat opfrissingswerken u niet af? Kom dan zeker een kijkje nemen!

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom met bergruimte, een ruime en lichtrijke woonkamer met gezellige pelletkachel die toegang geeft tot de geïnstalleerde en lichtrijke keuken.

Ook bevindt zich hier de vernieuwde badkamer met inloopdouche en twee praktische bergruimtes.

Vervolgens vinden we op de eerste verdieping de 4 ruime, volwaardige slaapkamers en aparte wc.

De voorgevel is reeds voorzien van nieuwe ramen met HR-glas. Er geldt geen renovatieverplichting.

Als extra troef beschikt deze woning over een zonnige zuidwest-gerichte tuin van maar liefst 375m² met terras en een inpandige garage!

CV op gas. EPC: 278 kWh/m² en UC: 2494496-RES-1 (C-label).

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 532,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²

Gevelbreedte: 10,60 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 2494496-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 260m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 78m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 480,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (375,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 34,50 m²

Keuken: 15,50 m², geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Nachthal: 11,50 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 17,50 m²

Slaapkamer 4: 10,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 40,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/08/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1