Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

TE KOOP - HUIS

€ 429.000

9200

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²
Grond opp.: 460m²
Buurt: woonkern

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze moderne en volledig gerenoveerde (2025) woning combineert ruimte, comfort en een hedendaagse afwerking.
Dit pand geniet van een centrale en gunstige ligging met vlotte bereikbaarheid in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.
Daarnaast werd er bij de renovatie sterk ingezet op energiezuinig wonen, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten.

Bij het betreden van deze woning valt meteen de verzorgde inkomhal en gang op door de op maat gemaakte kasten waardoor deze ruimtes optimaal benut worden.
Van hieruit kom je in de lichtrijke en gezellige leefruimte met aansluitend de zeer ruime en volledig uitgeruste keuken, ideaal voor kookliefhebbers.
Aansluitend bevindt zich hier ook nog een praktische berging, ideaal voor huishoudelijke organisatie.
Daarnaast vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet en de lichtrijke badkamer die uitgerust is met zowel een ligbad als een inloopdouche waardoor comfort en functionaliteit perfect gecombineerd wordt.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers die tal van mogelijkheden bieden voor grote gezinnen, hobby's, bureau, dressing.
Hierboven vinden we nog de 5e slaapkamer alsook een aparte praktische zolderruimte.
De woning beschikt tot slot namelijk over een ruime tuin, ideaal voor ontspanning, tuinieren en spelende kinderen.
Achteraan het perceel bevindt zich een dubbele garage met achteruitrit via privé weg, wat zorgt voor extra comfort en vlotte toegang.

EPC: 135 kWh/m²/j en UC: 3681015-RES-1 (B-label)
Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2025
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 135
EPC code: 3681015-RES-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (260,00 m²)

INDELING

Hal: 24,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 33,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,50 m²
Nachthal: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/04/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 8,50 m²
Slaapkamer 5: 19,50 m²
Badkamer 1: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 23/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Garage oppervlakte: 47,50 m²
Parkings binnen: 2