

TE KOOP - HUIS

Koning Albert I-straat 45, 9280 Lebbeke

Op aanvraag

Ref. 6446020



Wenst u ook uw eigendom succesvol te verkopen?

**Contacteer ons voor een
gratis en vrijblijvende schatting!**



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 346m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: centraal

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 926,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 9,00 m²

ENERGIE

EPC score: 299
EPC code: 3497246-RES-2
EPC klasse: C
Ramen: Staal
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 346,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (275,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Berging: 8,00 m²
Bureau: 5,50 m²
Nachthal: 13,50 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: 13,00 m²
Zolder: 12,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja