

TE KOOP - HUIS

Blokstraat 32, 1840 Londerzeel

€ 595.000

Ref. 7345423



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 3933m²

Buurt: rustig

EPC: 1183kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke eigendom waar ruimte, rust en mogelijkheden perfect samenkomen.

Deze charmante woning met 3 volwaardige slaapkamers is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 3.933 m², centraal én landelijk in het geliefde Malderen, met een open uitzicht op het groen.

Het geheel vormt een uitgelezen renovatieproject, ideaal voor wie zijn woon- en werkdromen volledig naar eigen smaak wil realiseren. Dankzij de bijgebouwen met een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 201 m² biedt deze eigendom ongeziene mogelijkheden voor enerzijds integratie bij het bestaande woongedeelte en anderzijds voor hobby, bijberoep of hoofdberoep: atelier, praktijkruimte, werkplaats of opslag behoren allemaal tot de opties.

U geniet hier van een groene, rustige omgeving met maximale privacy, terwijl winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar zijn.

Een zeldzame combinatie van landelijk wonen met centrale ligging.

Tevens kan dit ook een ideale investering zijn gezien dit perceel mogelijks kan verkaveld worden tot 2 halfopen bebouwingen van een kleine 20 are!

Bent u op zoek naar een eigendom met ruimte, potentieel en een uitzonderlijk karakter? Dan is dit een unieke kans die u niet mag missen.

EPC: 1183 kWh/m²/j en UC: 3777193-RES-1 (F-label)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 646,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1875

Oppervlakte hoofdgebouw: 365 m²

Gevelbreedte: 18,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1183

EPC code: 3777193-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 850m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.933,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,50 m

Tuin: Ja (3.295,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 34,50 m²

Keuken: 13,50 m²

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/01/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja