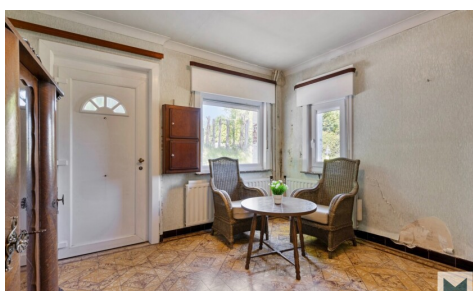


## TE KOOP - HUIS

Steenhuffelstraat 117, 1840 Malderen

€ 250.000

Ref. 7013157



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 519m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 841kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

\*\*\*IN OPTIE\*\*\* Bent u op zoek naar een charmante woning die veel mogelijkheden biedt en schrikt een totaalrenovatie u niet af? Dan is deze woning iets voor u!

Dit pand is gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer en scholen en kent een gunstige verbinding naar grote invalswegen.

Op het gelijkvloers gaan we van start met de inkom alsook de eerste leefruimte waarna we overgaan naar de tweede leefruimte met authentieke schouw en kachel, vervolgens komen we bij de eerste slaapkamer, de gerieflijke keuken met toegang tot de ruime badkamer, kelder en trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers en zolderruimte.

Het overdekt terras geeft uit op 2 extra bergruimtes en wc.

Tot slot beschikt dit pand over een garagebox en noordwest-gerichte tuin.

CV op stookolie. EPC: 841 kWh/m<sup>2</sup>/j. (F-label) en UC: 3559288-RES-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052 21 65 51 of mailen naar [info@immomiddelpunt.be](mailto:info@immomiddelpunt.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 411,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 1.100m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## TERREIN

Grondoppervlakte: 519,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 32,30 m

Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 841

EPC code: 3559288-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 04/04/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

## INDELING

Woonkamer: 13,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 17,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: 21,50 m<sup>2</sup>

Nachthal: 3,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: 8,50 m<sup>2</sup>

Zolder: 11,50 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Datum keuring olietankattest: 05/10/2022

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
08/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1