

TE KOOP - HUIS

Blokstraat 32, 1840 Malderen

€ 595.000

Ref. 7345423



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 3933m²
Buurt: rustig

EPC: 1183kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke hoeve waar ruimte, rust en mogelijkheden perfect samenkomen.

Deze charmante woning met 3 volwaardige slaapkamers is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 3.933 m², centraal én landelijk in het geliefde Malderen, met een open uitzicht op het groen.

Het geheel vormt een uitgelezen renovatieproject, ideaal voor wie zijn woon- en werkdromen volledig naar eigen smaak wil realiseren. Dankzij de bijgebouwen met een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 201 m² biedt deze eigendom ongeziene mogelijkheden voor enerzijds integratie bij het bestaande woongedeelte en anderzijds voor hobby, bijberoep of hoofdberoep: atelier, praktijkruimte, werkplaats of opslag behoren allemaal tot de opties.

U geniet hier van een groene, rustige omgeving met maximale privacy, terwijl winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar zijn.

Een zeldzame combinatie van landelijk wonen met centrale ligging.

Tevens kan dit ook een ideale investering zijn gezien dit perceel mogelijks kan verkaveld worden tot 2 halfopen bebouwingen van een kleine 20 are!

Bent u op zoek naar een eigendom met ruimte, potentieel en een uitzonderlijk karakter? Dan is dit een unieke kans die u niet mag missen.

EPC: 1183 kWh/m²/j en UC: 3777193-RES-1 (F-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 646,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1875

Oppervlakte hoofdgebouw: 365 m²

Gevelbreedte: 18,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1183

EPC code: 3777193-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 850m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.933,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,50 m

Tuin: Ja (3.295,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 34,50 m²

Keuken: 13,50 m²

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/01/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja