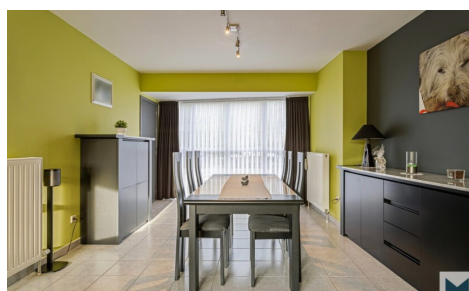
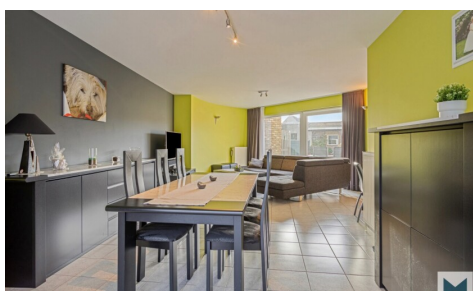


TE KOOP - HUIS

Bieshuizen 20, 2890 Sint-Amands

€ 375.000

Ref. 6274551



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 252m²
Buurt: landelijk

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, instapklare woning in het hart van Oppuurs is de perfecte combinatie van comfort in een rustige omgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, wc, lichtrijke en gezellige woonkamer, een open keuken met aansluitend de eerste berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal met 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche alsook nog een tweede bergruimte.

Tevens is er ook een gemakkelijk te onderhouden tuin met zonnig terras, vijver en een achterliggende dubbele garage aanwezig.

Als extra troef beschikt deze woning over camerabeveiliging, zonnepanelen met groenestroomcertificaten en domotica voor verlichting, ventilatie, garagepoort,....

Met een CV op aardgas en EPC van 145 kWh/m²/j (label B en UC: 3414321-RES-1) is deze woning energiezuinig en duurzaam.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 3414321-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 400m

Winkels nabij: 3.100m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Sportcentrum nabij: 3.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja (94,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Nachthal: 2,50 m²

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2