

TE KOOP - HUIS

Bieshuizen 21, 2890 Sint-Amands

€ 375.000

Ref. 6796200



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 261m²
Buurt: landelijk

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, instapklare woning in het hart van Oppuurs is de perfecte combinatie van comfort in een rustige omgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, wc, een lichtrijke en gezellige woonkamer en open keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal met de 3 slaapkamers, een badkamer met douche alsook nog een berging.

Tevens is er ook een gemakkelijk te onderhouden tuin met zonnig terras en een achterliggende dubbele garage aanwezig.

Als extra troef beschikt deze energiezuinige en duurzame woning over zonnepanelen en warmtepompen.

CV op aardgas en EPC van 108 kWh/m²/j (label B en UC: 2906710-RES-1).

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 2906710-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 400m

Winkels nabij: 3.100m

Openbaar vervoer nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 261,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja (94,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Slaapkamer 3: 6,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Zolder: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2