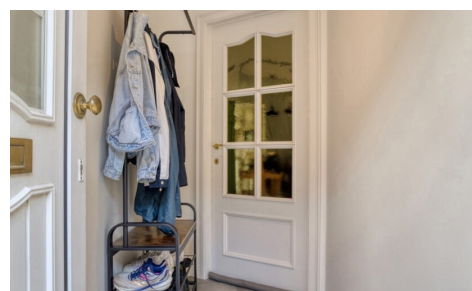


TE KOOP - HUIS

Roskotstraat 19, 9240 Zele

€ 375.000

Ref. 7079571



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 201m²
Buurt: centraal

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellige, instapklare woning te Zele met uitstekende ligging en bereikbaarheid!
Deze prachtige karaktervolle woning omvat vele authentieke elementen (houten vloeren op verdieping, deuren, schoorsteenmantel,...) en werd gecombineerd met hedendaagse moderne vernieuwingen.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom, lichte leefruimte met een ruime, volledig geïnstalleerde open keuken. Hierachter bevinden zich tot slot nog de recent vernieuwde (2024) badkamer met inloopdouche, aparte wc en berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 volwaardige ruime slaapkamers waarvan één met ingebouwde kasten en één met aanpalende extra berging.

Als extra troef beschikt deze woning over een inpandige garage, een praktische en gezellige tuin die oost-gericht is en 16 zonnepanelen met groenestroomcertificaten.

Bent u op zoek naar de ideale gezinswoning die vlot bereikbaar is? Kom dan zeker een kijkje nemen!

CV op aardgas met bijkomende warmtepompen voor een optimaal binnenklimaat! EPC: 231 kWh/m²/j en UC: 2292507-RES-1 (C-label)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 431,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Sportcentrum nabij: 850m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 201,00 m²
Tuin: Ja (41,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 231
EPC code: 2292507-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 25,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 10,50 m²
Nachthal: 4,50 m²
Slaapkamer 1: 22,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/09/2025

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1