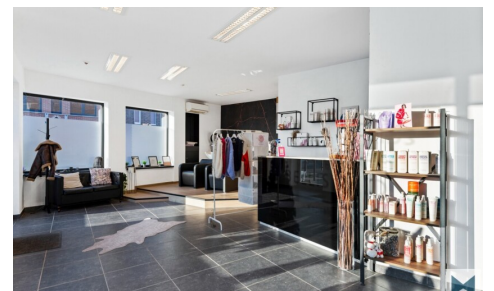
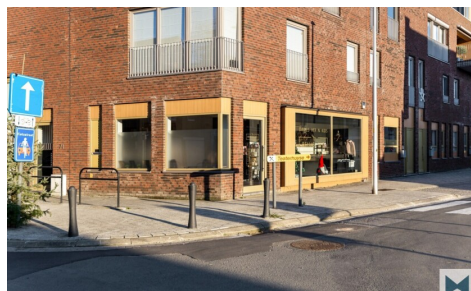


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Marktstraat 71 B3, 1745 Opwijk

€ 180.000

Ref. 7552354



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 59m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Lichtrijk handelspand op toplocatie in centrum Opwijk! Inclusief praktische ondergrondse staanplaats!
Dit energiezuinig en multifunctioneel pand kent een zeer gunstige ligging in de nabijheid van openbaar vervoer
alsook is er een goede verbinding naar Merchtem-Asse-Dendermonde.

Deze commerciële ruimte leent zich uitstekend als winkel- of als kantoorruimte. Bestemming mag gewijzigd worden.

Indeling gelijkvloers: handelsruimte met keukentje, technische ruimte en toilet.

Verwarming/koelen via warmtepompen. Als extra troef is dit pand voorzien van een inbraakalarm en een zeer ruime etalage.

Er is tevens ook een ondergrondse berging aanwezig van maar liefst 14m².

EPC: B label en UC: 20201201-0002260615-KNR-1

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze commerciële ruimte kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

GEBOUW

Oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 2260615-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/04/2026

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 59m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 700m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja