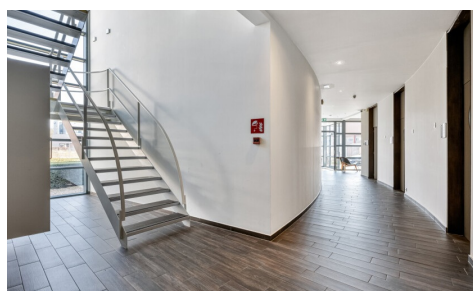


TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Industriepark 3 A & B, 9052 Zwijnaarde

€ 2.750.000

Ref. 7302388



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1320m²

Type verwarming:

Grond opp.: 2358m²

warmtepomp

Terras opp.: 25m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Dit moderne en energiezuinige kantoorgebouw is centraal gelegen in Zwijnaarde en geniet van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen (E40-E17-R4) als met het openbaar vervoer (tramhalte vlakbij).

Dankzij deze strategische ligging vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die zichtbaarheid en toegankelijkheid belangrijk vinden.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 1320m² en werd opgetrokken deels in 1992 en deels in 2001. Het pand wordt verkocht in zijn totaliteit maar is opgedeeld in twee entiteiten, wat flexibiliteit biedt voor eigen gebruik, gedeeltelijke verhuur of een combinatie van beide.

De ene helft van het gebouw is momenteel grotendeels verhuurd, de andere helft is vrij beschikbaar. Aanwezigheid van eetruimte met terras, meerdere kantoorruimtes en vergaderzalen, praktische bergruimtes en sanitaire voorzieningen.

De architectuur is hedendaags en functioneel, met veel raampartijen die zorgen voor een aangename, lichtrijke omgeving.

Bovendien is het gebouw energiezuinig wat resulteert in lagere energiekosten en een toekomstgerichte investering.

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid (35 plaatsen) voorzien wat een sterke meerwaarde is voor medewerkers en bezoekers.

Kortom een goed onderhouden en efficiënt kantoorgebouw op een toplocatie geschikt voor diverse professionele activiteiten.

EPC: A label en UC: 3238956-KNR-1

Voor meer inlichtingen kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 14.509,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.320,00 m²

Bouwjaar: 2001

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 3238956-KNR-1

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 1.400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.358,00 m²

INDELING

Toiletten: 7

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja