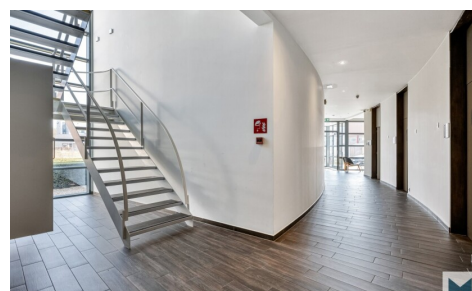
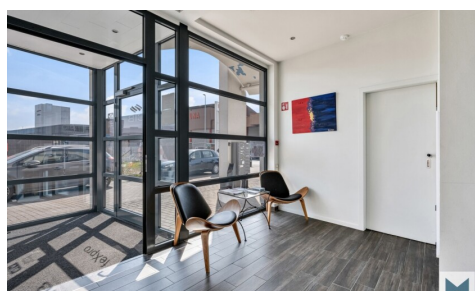


TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Industriepark 3A, 9052 Zwijnaarde

€ 1.249.000

Ref. 7681607



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 475m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit moderne en energiezuinige kantoorgebouw is centraal gelegen in Zwijnaarde en geniet van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen (E40-E17-R4) als met het openbaar vervoer (tramhalte vlakbij).

Dankzij deze strategische ligging vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die zichtbaarheid en toegankelijkheid belangrijk vinden.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 475m² en werd opgetrokken in 2001.

Aanwezigheid van eetruimte met terras, meerdere kantoorruimtes en vergaderzalen, praktische bergruimtes en sanitaire voorzieningen.

De architectuur is hedendaags en functioneel, met veel raampartijen die zorgen voor een aangename, lichtrijke omgeving.

Bovendien is het gebouw energiezuinig wat resulteert in lagere energiekosten en een toekomstgerichte investering.

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid voorzien wat een sterke meerwaarde is voor medewerkers en bezoekers.

Kortom een goed onderhouden en efficiënt kantoorgebouw op een toplocatie geschikt voor diverse professionele activiteiten.

EPC: A label en UC: 3238956-KNR-1

Voor meer inlichtingen kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 7.304,00

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²

Bouwjaar: 2001

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 3238956-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 1.400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/02/2022

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja