

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Vereeckenstraat 28, 9308 Gijzegem

€ 950

Ref. 5909252



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 367m²
Grond opp.: 413m²
Buurt: centraal

EPC: 1159kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uitstekende opslagfaciliteit gelegen in het hart van Gijzegem! Deze ruime opslagplaats biedt een hoogwaardige oplossing voor al jouw behoeften.

Vooraan vinden we een commerciële ruimte/etalage van om en bij de 33m² met achteraan nog een extra bureel van 28m². Verder hebben een opslagruimte met een totaliteit van 275m² alsook aan de achterzijde 2 kades voor het laden en lossen.

Met dit functioneel pand heb je de unieke kans om een deel van jouw producten te stockeren en presenteren aan potentiële klanten.

EPC: F label (UC: 3033097-KNR-1)

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21 65 51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 1.621,40

GEBOUW

Oppervlakte: 367,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 367 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1159

EPC code: 3033097-KNR-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 290m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Autosnelweg nabij: 9.000m

Stad nabij: 6.100m

Sportcentrum nabij: 2.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 413,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee