Immo Middelpunt
Dries 57A , 9255 Buggenhout
Telefoonnummer: 052/21.65.51
E-mail: info@immomiddelpunt.be

TE KOOP - WEIDE

€ 175.000

9255

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 18640m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Prachtig weiland van maar liefst 1,864 hectare! Ideaal voor de echte dierenliefhebber!
Dit weiland is volledig omheind en via een waterput is er de mogelijkheid tot bekomen van water voor de dieren. Tevens zijn er 2 schuilhokken voorzien die zeer solide gebouwd werden met zware biels. We komen hier op een kleine 60m².
Volgens de bodemkaart is het perceel voornamelijk gelegen in een grond met bodemtype Pcm structuur.
Dit zijn matig droge, lichte zandleemgronden die zeer geschikt zijn voor weiland .

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 0478/06.65.05 of mail naar marik@immomiddelpunt.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 73,00

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.050m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 18.640,00 m²
Terreindiepte: 202,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee